

УТВЕРЖДЕНО
Заместитель директора
государственного предприятия «БелГИЭ»



А.П.Силич

(подпись)

« 21 »

2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Модернизация изолированного помещения с инв. №350/D-362832,
расположенного по адресу: г.Гомель, ул.50 лет БССР, 2-1а»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Переход права собственности в хозяйственное ведение государственного предприятия «БелГИЭ» на изолированное помещение с инв. номером 350/D-362832, расположенное по адресу: г. Гомель, ул.50 лет БССР, 2-1а (приказ государственного предприятия «БелГИЭ» «О передаче имущества» от 14.10.2021 №109)
2. Вид строительства	Модернизация.
2а. Вид проектной документации	Необходимость разработки проектной документации на бумажном носителе (5 экз.) и в виде электронного документа (1 экз.), в т.ч. сметной документации в формате СiС
2б. Дополнительные требования к информационной модели	нет
3. Стадийность проектирования	Одностадийное
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Гомельского городского исполнительного комитета №417§3 от 06.06.2022 «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта»
5.2. Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание №421/22 от 07.06.2022
5.3. Заключение согласующих организаций	При необходимости
5.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия ГФ РУП «Белтелеком» на теплоснабжение № 3 от 02.11.2022 Технические условия ГФ РУП «Белтелеком» на водоснабжение и канализацию № 4 от 08.11.2022 Технические требования ГУ «Гомельского городского ЦГиЭ №21/239 от 04.11.2022

	Технические условия ГФ РУП «Белтелеком» на прокладку кабелей электросвязи № ____ от ____ Технические условия на электроснабжение, согласованные с РЭС № ____ от ____
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Построено в 1973 г., количество этажей – 4, общая площадь помещения (2 этаж) – 658,1 м ² , нормируемая площадь помещения (2 этаж) – 603,9 м ² , объем помещения (2 этаж) – 3620 м ³
7. Назначение и типы встроенных помещений	Отсутствуют
8. Основные требования к внутренней перепланировке	Согласно Приложению №1 к ЗНП (план 2 этажа)
9. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Выполнить модернизацию изолированного помещения согласно действующих ТНПА
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю: проведение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства объекта; разработка проекта интерьеров II категории сложности и согласование его с заказчиком; разработка проектно-сметной документации и согласование ее с заказчиком и заинтересованными организациями; осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию); регистрация декларации о соответствии ПСД требованиям ТР 2009/013/ВУ "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность"; выполнение иных работ и услуг, поручаемых заказчиком проектировщику в рамках договора подряда
11. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика
12. Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	—
13. Способ строительства	Подрядный
14. Наименование заказчика	Республиканское унитарное предприятие по надзору за электросвязью «БелГИЭ» 220030, г. Минск, ул. Кирова, 33-2н тел.: (017) 208 99 99, факс: (017) 321 20 66 www.belgie.by ; e-mail: belgie@belgie.by УНП 101110680, ОКПО 37412832 p/c ВУ33АКВВ30121010500195500000 в ОАО «АСБ Беларусбанк»,

	БИК АКВВВУ2Х 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского,18 Телефон (017) 208 99 64 (ТО)
15. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Определяется в ходе проведения процедуры переговоров
16. Требования к архитектурно-планировочным решениям	1. Проектом предусмотреть следующие помещения, располагаемые на втором этаже: кабинет начальника с комнатой отдыха; семь кабинетов для сотрудников; комнату отдыха; сан.узлы; раздевальную на 9 человек; помещение уборочного инвентаря. 2.Предусмотреть внутренние отделочные работы (все отделочные материалы согласовываются с заказчиком на этапе разработки проекта интерьеров): 2.1 В кабинете начальника, комнате отдыха и кабинетах №1,2,3,4,5: потолок – подвесной типа Грильято или др.; стены – демонтаж существующей штукатурки и выравнивание листами ГКЛ (при необходимости для обеспечения жесткости конструкций предусмотреть дополнительное усиление), декоративная штукатурка с последующей окраской; полы – керамическая плитка. 2.2 В коридоре, рекреация, комнате приёма пищи: Потолок – Грильято или др.; стены – демонтаж существующей штукатурки и выравнивание стен листами ГКЛ, декоративная штукатурка с последующей окраской; полы - керамическая плитка. 2.3 В кабинетах №6,7: потолок – Грильято или др.; стены – демонтаж существующей штукатурки и выравнивание стен листами ГКЛ, декоративная штукатурка с последующей окраской; полы - наливное бесшовное покрытие. 2.4 В сан. узлах, помещении уборочного инвентаря: потолок – реечный подвесной с полимерным покрытием; стены – выравнивающая штукатурка (простая) с последующей облицовкой керамической глазурованной плиткой; полы – керамическая плитка. 2.5 В ИТП, технических помещениях, раздеальной: потолок – улучшенная окраска акриловой краской; стены – выравнивающая штукатурка (простая) с последующей облицовкой керамической глазурованной плиткой (на всю высоту стен);

	полы - керамическая плитка. 3. Предусмотреть: демонтаж существующих кирпичных перегородок; устройство новых перегородок из ГКЛ; демонтаж существующего ленточного остекления и устройство окон из ПВХ с нормируемым коэффициентом теплопередачи; закладка оконных проемов ячеистобетонными блоками; демонтаж внутренних дверей (деревянных и из профиля ПВХ) и их замена на двери из алюминиевого профиля; перекрытие над вторым этажом привести в соответствие противопожарным нормам и действующим ТНПА; зашивка существующих шахт кирпичом; демонтаж существующих и устройство новых полов (наливной пол, керамическая плитка, ламинат и др.); устройство бетонной подготовки над всем перекрытием второго этажа; закладка существующих дверных проемов и устройство новых с учетом перепланировки; внутренняя отделка стен помещений (улучшенная штукатурка с выравниванием и нанесением декоративной отделочной штукатурки, окраска); утепление наружных стен изолированного помещения второго этажа минераловатными плитами по системе «Термошуба».
17. Требования к дизайн-проекту интерьера	Для всего изолированного помещения разработать 3D проект интерьеров II категории сложности — создание общей стилистической концепции интерьера, индивидуальной пространственной организации с подбором и размещением мебели, оборудования, осветительных приборов, элементов декора и других элементов массового изготовления, и согласовать его с заказчиком до разработки раздела АР.
18. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
19. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Предусмотреть: утепление наружных стен только для второго этажа минераловатными плитами по системе «Термошуба»; перепланировка помещений с устройством и (или) переносом существующих перегородок (гипсокартон, предусмотреть шумоизоляцию); замена окон (ПВХ); устройство дверей внутренних помещений (алюминиевые/стеклянные с матовым остеклением).
20. Требования к инженерным	Предусмотреть демонтаж существующих

системам зданий и сооружений

коммуникаций.

Электроснабжение:

устройство сетей электроснабжения с учетом потребляемой мощности, необходимой для жизнеобеспечения отделения, согласно ТУ; категория потребления III (установка отдельного прибора учета);

систему освещения помещений предусмотреть с использованием светодиодных светильников; метод разводки инженерных коммуникаций – скрытый.

Отопление и вентиляция:

выполнить демонтаж существующих отопительных приборов и подводок от стояков;

существующие транзитные стояки изолировать и защитить огнезащитными материалами;

врезку системы теплоснабжения изолированного помещения предусмотреть в существующем ИТП на Iм этаже, до вводных задвижек;

предусмотреть устройство отдельного индивидуального теплового пункта, систему отопления по зависимой схеме с учетом перепланировки изолированного помещения с установкой прибора учета с автоматическим регулятором температуры;

устройство трубопроводов и оборудования предусмотреть в тепловой изоляции;

в качестве отопительных приборов предусмотреть стальные панельные радиаторы;

разводку горизонтальных трубопроводов предусмотреть скрытым способом, в конструкции пола, и монтировать из труб полиэтиленовых;

устройство систем приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла и электрическим подогревом приточного воздуха, установки расположить в подвесном потолке обслуживаемых помещений;

устройство системы кондиционирования (мульти сплит-система), типа кондиционеров – потолочные;

в техническом помещении, предназначенном для оборудования ЛВС, предусмотреть самостоятельную систему кондиционирования (сплит-система).

Водоснабжение и канализация:

модернизация системы водоснабжения и канализации согласно ТУ;

устройство внутренних сетей водоснабжения (предусмотреть водомерный узел, установка отдельного прибора учета воды, сантехнического оборудования, установка бойлера для горячей воды 50 л), для канализации применить трубы полипропиленовые – точка присоединения согласно ТУ.

Связь и сигнализация:

устройство телефонной и локальной сети (прокладка линий согласно современным технологиям, с учетом

	оборудования Заказчика, метод проводки – скрытый); перенос имеющихся внешних телефонных номеров – 5 шт.; устройство локальной сети исходя из существующих потребностей (с переносом существующей телекоммуникационной стойки); устройство покрытия Wi-Fi сетью по всем помещениям; организация канала связи между центральным офисом в г.Минске и отделением по Гомельской области посредством оператора ООО «Деловая сеть»; организация канала связи между ССРК, расположенным по ул. Федюнинского 17 и отделением по Гомельской области и устройством видеодомофона; устройство охранной сигнализации со сдачей под охрану отделу Департамента МВД РБ г. Гомеля; устройство пожарной сигнализации (на базе 3G модуль); <u>СКУД и система видеонаблюдения:</u> перенос существующей системы контроля условного доступа; устройство видеонаблюдения согласно требованиям законодательства. <u>Автоматизация:</u> Раздел выполнить в соответствии с действующими ТНПА.
21. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуются
22. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Отсутствуют
23. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно действующих ТНПА
24. Дополнительные требования заказчика	Все отделочные материалы предусмотреть в соответствии с согласованным с заказчиком проектом интерьера изолированного помещения. В спецификации оборудования привести аналоги, принятые при разработке проекта. Учесть возможность применения оборудования импортного производства, принятого за аналог. Окончательное применение оборудования фирм изготовителей определится окончательно после проведения процедуры закупки оборудования.

25. Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020 (уточняется проектной организацией)
26. Предельная стоимость строительства	Определить проектом

От заказчика:

инженер 2 категории ТД

должность представителя заказчика

ВедущийБорисенко В.В.

подпись

инициалы, фамилия

« 21 » 11 2022 г.

От проектировщика:

должность представителя проектной организации

подпись

инициалы, фамилия

« » 20 г.

начальник ТД

должность представителя заказчика

ВолошинВ.И.

подпись

инициалы, фамилия

« 21 » 11 2022 г.

ведущий инженер по АСУ

должность представителя заказчика

КузнецовК.В.

подпись

инициалы, фамилия

« 21 » 11 2022 г.

начальник отделения по Тамбовской обл.

должность представителя заказчика

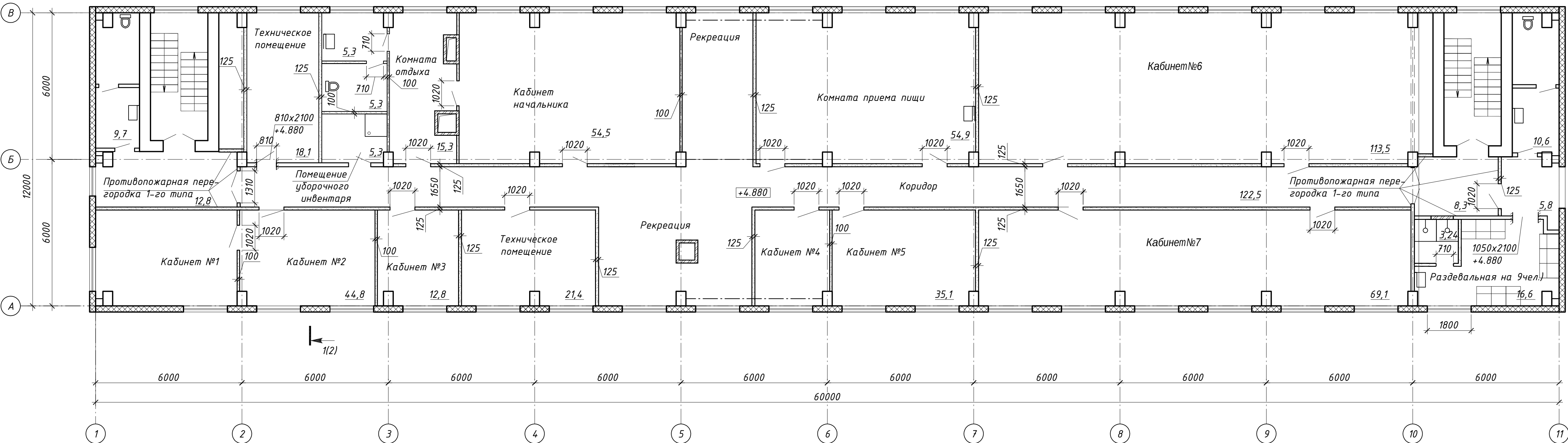
ПривоцкийИ.П.

подпись

инициалы, фамилия

« 21 » 11 2022 г.

План на отм. +4.880





РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

06.06.2022 № 417§3

г. Гомель

г. Гомель

О разрешении проведения
проектных и изыскательских работ,
строительства объекта

На основании статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, пункта 3.16.1 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548, Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. Разрешить заказчику – республиканскому унитарному предприятию по надзору за электросвязью «БелГИЭ» проведение в установленном порядке проектных и изыскательских работ, строительство по объекту: «Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-362832, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2-1А».

2. Заказчику – республиканскому унитарному предприятию по надзору за электросвязью «БелГИЭ»:

2.1. обеспечить проведение проектных и изыскательских работ, строительство по объекту в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной и строительной деятельности, нормативных и технических нормативных правовых актов, архитектурно-планировочным заданием №421/22, утвержденным 2 июня 2022 г., техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта, техническими требованиями, согласовать разработанную проектную документацию;

2.2. обеспечить проведение проектных и изыскательских, строительно-монтажных работ с соблюдением прав и интересов, в том числе имущественных, собственников недвижимого имущества совместного домовладения (капитальное строение с инвентарным номером 350/С-41042);

2.3. обеспечить при проведении проектных и изыскательских, строительно-монтажных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 340100000001000636 соблюдение прав и интересов землепользователей;

2.4. обеспечить выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией;

2.5. предоставить информацию о сроках начала строительства в управление архитектуры и градостроительства Гомельского городского исполнительного комитета (далее – горисполком);

2.6. получить, при необходимости, разрешение на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования;

2.7. направить, при необходимости, уведомление о начале производства строительно-монтажных работ в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области, получить извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства;

2.8. обеспечить осуществление авторского и технического надзоров;

2.9. содержать территорию в процессе строительства в надлежащем санитарном состоянии;

2.10. обеспечить завершение строительно-монтажных работ в нормативный срок, определенный проектной документацией и приемку объекта в эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

3. Настоящее решение действительно до даты приемки объекта в эксплуатацию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Германова А.Ф., администрацию Железнодорожного района города Гомеля (Сиваков А.И.) и управление архитектуры и градостроительства горисполкома (Морозов А.В.).

Председатель

Управляющий делами



П.А.Кириченко

А.А.Васюченко



ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

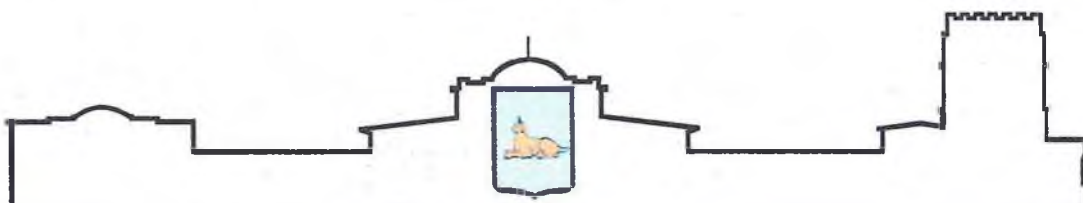
**УПРАЎЛЕННЕ АРХІТЭКТУРЫ
І ГРАДАБУДАЎНІЦТВА**

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Архитектурно-планировочное задание № 421/22

г.Гомель, 2022



Взнесен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:10 000



Месторасположение объекта

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРИСПОЛКОМА
СОГЛАСОВАНО
Начальник
управления
07.06 2022 г.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- изолированное помещение, подлежащее модернизации (точное месторасположение внешний вид и размеры уточнить в составе проекта)
 - граница земельного участка
 - фрагменты границ смежных и близлежащих земельных участков
 - функциональная зона согласно генеральному плану: территории жилой многоквартирной застройки
 - функциональная зона согласно схеме озеленения территорий общего пользования Железнодорожного, Новобелицкого, Советского, Центрального районов города Гомеля: озелененные территории общего пользования существующие, парки, скверы, зоны отдыха у воды
 - красная линия ул. 50 лет БССР

Примечание:
1. Схема выполнена на неоткорректированной топосъемке.
2. Для разработки проекта при необходимости выполнить инженерные изыскания.
3. Исполнительную геодезическую съемку зарегистрировать в УАиГ Гомельского горисполкома на основании приказа Минстройархитектуры от 06 декабря 2018 года №40.

ОБЪЕКТ № ГО-06/05-03/15-1/0346.2022					
Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 350/Д-362832, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2-1А.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Сергей Е.И.				
Вед. спец.	Григорьева И.В.				
Н. контроль	Сергей Е.И.				
Республиканское унитарное предприятие по надзору за электросвязью "БелГИЗ"				Стадия	Лист
Схема размещения объекта строительства М 1:500				Сх.	1
				Листов	1
				г. Гомель КУП "Архитектурно-планировочное бюро УАиГ"	

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства комитета
по архитектуре и строительству
Гомельского облисполкома



Е.А. Рихтиков

«07» 06 2022г. № 1100

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
Гомельского городского
исполнительного комитета



Т.И. Хамутовская

«02» 06 2022г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 421/22

Наименование объекта «Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-362832, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2-1А».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) – проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующими ТНПА и заданием на проектирование.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) - г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2-1А.

Заказчик (застройщик) – республиканское унитарное предприятие по надзору за электросвязью «БелГИЭ».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых историко-культурных ценностях) – модернизация.

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. Характеристика земельного участка:

1.1 Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное – объект располагается ул. 50 лет БССР, 2-1А в Железнодорожном административном районе города Гомеля.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и

прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного – согласно генеральному плану города Гомеля, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 14 декабря 2016 года №453 (о внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 года №332), объект располагается на территории жилой многоквартирной застройки.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу – определить проектом.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности – обеспечить максимально возможную сохранность объектов растительного мира в соответствии с правовыми актами Республики Беларусь в отношении объектов растительного мира и рационального использования существующего плодородного грунта.

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии) - согласно заданию на проектирование.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) – разработать проект согласно заданию на проектирование и действующим ТНПА.

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка: выполнить работы по восстановлению благоустройства, нарушенного в процессе производства работ;

подъездные дороги – определить проектом;

проезды, тротуары – определить проектом;

ограждения – определить проектом;

озеленение – определить проектом;

освещение (подсветка) – определить проектом.

2.4. Требования к разработке наружной рекламы – нет.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений - нет.

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений – определить проектом.

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий: при необходимости получить задание на проведение инженерно-геологических или топографо-

геодезических изысканий для строительства в КУП «Архитектурно-планировочное бюро УАиГ». Передать данные выполненных инженерных изысканий в виде электронных цифровых планшетов в УАиГ Гомельского горисполкома.

3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе обеспечения безбарьерной среды

Инженерные изыскания (при необходимости) выполнить в соответствии с СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства» и с «Инструкцией о порядке создания, хранения, обновления и использования материалов инженерных изысканий для строительства и исполнительных геодезических съемок в цифровом виде на территории города Гомеля и административно подчиненных территориях» (утвержденной Приказом УАиГ Гомельского горисполкома от 30.12.2016 №50).

Предусмотреть выполнение требований действующего законодательства по устройству универсальной безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

Обеспечить соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также наличие сертификатов соответствия санитарным, гигиеническим, противопожарным нормам и правилам и действующим нормативно-правовым актам Республики Беларусь.

Проектную документацию в установленном порядке согласовать с УАиГ Гомельского горисполкома.

Получить положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации, при необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обустройство строительной площадки выполнить согласно СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

Предоставить информацию о сроках начала проведения строительномонтажных работ в УАиГ горисполкома.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта - до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии зарегистрировать в КУП «Архитектурно-планировочное бюро УАиГ» исполнительную геодезическую съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

АПЗ составил:



А.А. Скачкова
подпись, Ф.И.О

«02» 06 2022г.

АПЗ получил:

подпись, Ф.И.О

«___» _____ 2022г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ
ГФ РУП «Белтелеком»

08.11.2022 г. № 4

Кому: РУП по надзору за электросвязью «БелГИЭ»
Адрес: г. Минск, ул. Кирова, 33-2н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения

1. Наименование объекта: **«Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-362832».**

2. Адрес объекта: **г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2-1А.**

3. По системе водоснабжения:

3.1. точка присоединения к сетям водопровода **до запорной арматуры в водомерном узле;**

3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения: **57 мм;**

3.3. гарантируемый напор в месте присоединения: **0,25 МПа;**

3.4. максимальное количество отпускаемой воды и режим водопотребления: **0,90 м3/сут.;**

3.5. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля: **счётчик воды;**

4. По системе водоотведения:

4.1. точка присоединения к системе водоотведения: **канализационный стояк;**

4.2. диаметр коллектора в точке присоединения: **нет;**

4.3. отметка лотка в точке присоединения: **нет;**

4.4. условия по количеству, составу и режиму приема отводимых сточных вод: **0,90 м3/сут.;**

4.5. требования по организации устройств для отбора проб и измерения расходов сточных вод: **нет;**

4.6. требования по качественному составу сбрасываемых стоков: **нет.**

5. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию выдавшую настоящие технические условия схему узла присоединения.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию

Начальник энергоучастка



О.П. Гавриленко

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь

**ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА
«ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКІ
ЦЭНТР ГІГІЕНЫ
І ЭПІДЭМІЯЛОГІІ»**

вул. Савецкая, 143, 246007, г. Гомель
бюджэтны р/р ВУ89АКВВ36044010011863100000
пазабюджэтны р/р ВУ23АКВВ36324010008983100000
ААТ «ААБ Беларусбанк» у г. Гомелі
ВІС АКВВВУ2Х УНП 490087866
тэл (0232) 25 49 12, факс 25 63 37
e-mail: gor_cge@gmlocge.by

Міністэрства здравоохранення
Рэспублікі Беларусь

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ЦЕНТР ГИГИЕНЫ
И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»**

ул. Советская, 143, 246007, г. Гомель
бюджетный р/с ВУ89АКВВ36044010011863100000
внебюджетный р/с ВУ23АКВВ36324010008983100000
ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Гомеле
ВІС АКВВВУ2Х УНП 490087866
тел. (0232) 25 49 12, факс 25 63 37
e-mail: gor_cge@gmlocge.by

04.11.2022 № 21/239

На № 07-24/2011/1 от 26.10.2022

Начальнику
КУП «Архитектурно-планировочное
бюро УАиГ»
Гусаковой Н.И.

Технические требования

1. Наименование объекта: «Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-362832, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2-1А».

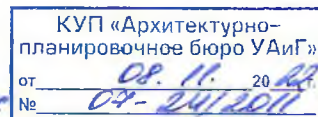
2. Адрес объекта: г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2-1А.

3. Представленные документы: заявление от 27.10.2022 вх. №21843; декларация о намерениях; схема размещения объекта строительства в масштабе 1:500, согласованная управлением архитектуры и градостроительства Гомельского горисполкома 07.06.2022.

4. Краткая характеристика: планируется модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-362832, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2-1А.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:

- Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь 23.11.2017 № 7;
- Специфических санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации объектов, являющихся источниками неионизирующего излучения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.06.2019 № 360;
- Специфических санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда работающих, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь 01.02.2020 № 66;



- Специфических санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения», утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.12.2018 № 914;
- Гигиенических нормативов «Микроклиматические показатели безопасности и безвредности на рабочих местах», «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», «Показатели безопасности для человека световой среды помещений производственных, общественных и жилых зданий», «Показатели безопасности питьевой воды», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37;
- «Требования к организациям, осуществляющим строительную деятельность и организациям по производству строительных материалов, изделий и конструкций», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2014 № 120;
- «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения», утверждённых постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2009 № 142;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к системам централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 16.09.2014 № 69;
- «Критерии гигиенической безопасности полимерных и полимерсодержащих материалов, изделий и конструкций, применяемых в промышленном и гражданском строительстве» 2.1.2.12-25-2006, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 22.11.2006 № 147;
- «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 01.11.2011 № 110 (с изменениями и дополнениями).

Настоящие технические требования действуют: с даты выдачи до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный
санитарный врач г. Гомеля

(подпись)

Н.М. Рубан

02.11.2022 г. № 3

Кому: РУП по надзору за электросвязью «БелГИЭ»
Адрес: г. Минск, ул. Кирова, 33-2н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение теплоустановок потребителей
к тепловым сетям энергоснабжающей организации

1. Наименование объекта: **«Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-362832».**

2. Адрес объекта: **г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2-1А.**

3. Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям: **точкой подключения для устройства отдельного ИТП является участок тепловой трассы расположенный до вводных задвижек ИТП находящегося на балансе ГФ РУП «Белтелеком».**

4. Величины расчетных (разрешенных к использованию) тепловых нагрузок объектов по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение), по видам (сетевая вода, пар) и параметрам теплоносителя: **отопление - 0,03 Гкал/час.**

5. Требования к приборам учета тепловой энергии и организации дистанционной передачи информации, схемам присоединения систем теплопотребления, оборудованию индивидуальных тепловых пунктов и центральных тепловых пунктов, требования к автоматическим системам регулирования систем теплопотребления: **прибор учёта с возможностью дистанционной передачи информации; узел регулирования теплоносителем с подмешиванием.**

6. Требования к присоединению: **присоединение выполнить до вводных задвижек.**

6.1. категоричность объекта по надежности теплоснабжения: **не требуется.**

6.2. обоснованные требования по сооружению у потребителя резервного теплоисточника или резервной тепловой сети: **не требуется.**

6.3. гидравлический режим в точках присоединения объекта (расход, давление, температура теплоносителя), а для водяной системы теплоснабжения – также метод и температурный график центрального регулирования отпуска тепловой энергии от теплоисточника: **температурный график 114/63 0С; максимальное рабочее давление: ПСВ - 0,75 МПа; ОСВ - 0,45 МПа.**

6.4. обоснованные требования (при необходимости) увеличения пропускной способности существующей тепловой сети, производительности водоподогревательной установки, реконструкции установок химводоочистки и очистки конденсата на теплоисточнике или у потребителя: **не требуется.**

6.5. обоснованные требования (при необходимости) установки оборудования по защите теплоустановок от аварийного повышения давления и температуры теплоносителя: **не требуется.**

6.6. количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, схема сбора и возврата конденсата: **не требуется**

6.7. необходимость использования тепловых вторичных энергоресурсов и собственных источников теплоты (при их наличии): **не требуется**

6.8. требования к способу прокладки трубопроводов и устройству каналов и тепловых камер, запорной и регулирующей арматуре, изоляции трубопроводов, антикоррозийной защите: **при возможности выполнить прокладку под полом в помещении ИТП находящегося на балансе ГФ РУП «Белтелеком».**

6.9. сведения о балансовой принадлежности в точке присоединения: **на балансе ГФ РУП «Белтелеком».**

7. Согласовать проект с филиал Госэнергонадзора по Гомельской области, филиал «Гомельские тепловые сети» РУП «Гомельэнерго» и Филиал «Гомельские тепловые сети» РУП «Гомельэнерго»

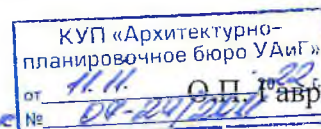
При выполнении врезки в систему теплоснабжения обязательно присутствие специалиста организации, выдавшей настоящие технические условия.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

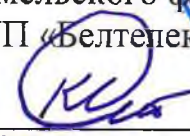
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник энергоучастка



от 11.11.2022 О.П. Гавриленко

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
по техническим вопросам
Гомельского филиала
РУП «Белтелеком»

 С.А.Кумашов
«22» ноября 2022



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на переустройство и перенос линий, сооружений электросвязи, связанных с реконструкцией (модернизацией) объекта

«Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-362832, расположенного по адресу: г. Гомель, ул.50 лет БССР, 2-1А»

Выданы: РУП по надзору за электросвязью «БелГИЭ»

22 ноября 2022 г.

№ 19-10/1/376

Общие положения

1. Данные технические условия не являются основанием для получения лицензии на предоставление услуг связи сторонним организациям и населению.
2. Технические условия имеют срок действия до 22.11.2023.
3. По вопросам, возникающим при проектировании, обращаться в узел эксплуатации и развития городской телефонной сети (УЭиР ГТС) Гомельского филиала РУП «Белтелеком».
4. Один экземпляр проектной документации передать УЭиР ГТС Гомельского филиала РУП «Белтелеком».
5. Проект выполнить в соответствии с ТКП 211-2010 (02140), ТКП 300-2011(02140).

Выполняемые работы	Содержание и требования
Линейные сооружения	1. Место подключения – УД-58_ул. 50 лет БССР 2. 2. Предусмотреть установку оптической распределительной коробки (ОРК) с круглосуточным доступом (за исключением подвальных помещений). 3. Проложить волоконно-оптический кабель (ВОК) многомодульной конструкции G.657 от УД-58_ул. 50 лет БССР 2 до проектируемой ОРК. Трассу прокладки уточнить в УЭиР ГТС. 4. Предусмотреть запас, заземление бронепокрова ВОК в проектируемой ОРК, УД-58_ул. 50 лет БССР 2. 5. Предусмотреть подключение проектируемого ВОК к существующему оптическому кроссу УД-58_ул. 50 лет БССР 2. Ёмкость и марку кросса уточнить в УЭиР ГТС. 6. Предусмотреть установку оптического разветвителя в проектируемой ОРК. Ёмкость и марку разветвителя уточнить в УЭиР ГТС.

	7. Предусмотреть устройство этажных и межэтажных проходов для прокладки кабелей связи. 8. Предусмотреть прокладку абонентского ВОК от ОРК до оптической абонентской розетки к каждому абоненту. Абонентскую проводку выполнить одноволоконным абонентским ВОК с улучшенными изгибными характеристиками волокон в соответствии с рекомендациями G.657 (класс В). Предусмотреть запас ВОК в ОРА. 9. Для прокладки абонентских ВОК от ОРК предусмотреть наружные пластиковые кабель-каналы, оптические абонентские розетки. 10. Оконечное абонентское оборудование может быть предоставлено Гомельским филиалом РУП «Белтелеком» в рамках заключённого договора на оказание услуг электросвязи. 11. В рамках использования технологии GPON по данным линиям электросвязи на договорной основе возможно предоставление следующих услуг: телефонии, телевидения, доступа в сеть Интернет, «Видеоконтроль» и другие.
Электропитание	1. В помещениях объекта предусмотреть установку сетевой электрической розетки на расстоянии не более 0,7 м от оптической абонентской розетки для возможности подключения абонентских терминальных устройств (телефон, модем, коммутатор, охранный сигнализация и др.). 2. При необходимости обеспечения гарантированного электропитания оконечного абонентского оборудования, в случае пропадания внешнего электроснабжения, предусмотреть источник бесперебойного питания (ИБП).

Особые условия

1. Проект должен быть согласован в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, и при необходимости пройти вневедомственную государственную экспертизу.
2. Для получения доступа к информации о прохождении трасс кабельной канализации и ее паспортизации в Гомельском филиале РУП «Белтелеком» необходимо заключить Соглашение о конфиденциальности и договор на предоставление услуги «Предоставление доступа к информации оперативно-технического учета подземных инженерных сетей и сооружений на выделенном рабочем месте».
3. При производстве строительно-монтажных работ обеспечить сохранность существующих линейных сооружений электросвязи. Перед сдачей объекта в эксплуатацию представить в УЭиР ГТС исполнительную документацию.

4. После выполнения работ произвести технический осмотр с представителями УЭиР ГТС.
5. Установка телефонов и организация каналов электросвязи возможна после ввода в эксплуатацию оборудования электросвязи.

Начальник службы электросвязи



С.Г. Чумакова

**ГОМЕЛЬСКИ
ГАРАДСКИ АДДЕЛ ПА
НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ**

вул. 3-Авіацыйная, 21, 246028, г. Гомель
тэл. (8-0232) 34 04 56

_____ № _____ *
На № _____ ад _____

**ГОМЕЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ ПО
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ**

ул. 3-я Авиационная, 21, 246028, г. Гомель
тел. (8-0232) 34 04 56

Заместителю директора
Республиканского унитарного
предприятия по надзору за
электросвязью "БелГИЭ"
Силичу Андрею Петровичу

ул. Кирова, 33-2н
220030, г. Минск

О предоставлении сведений

Гомельский городской отдел по ЧС рассмотрел Ваше письмо №09-03/3118 от 06.10.2022 и доводит до Вашего сведения, что ближайшая пожарная аварийно-спасательная часть №1 Гомельского ГОЧС к объекту: «Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-362832, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2-1а находится по адресу: г. Гомель, ул. 3-я Авиационная, 21. В данном подразделении ежесуточно в боевом расчёте находятся две пожарные автоцистерны и автолестница.

Дополнительно сообщаем, что ближайшие к вышеуказанному объекту пожарные гидранты расположены по адресам: г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2; ул. 50 лет БССР, 4; ул. Советская, 97 к 3.

Исполняющий обязанности
начальника отдела

В.А.Грудько

ДОГОВОР ПОДРЯДА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

№ ____

г. Минск

___. ___. 2022г

Республиканское унитарное предприятие по надзору за электросвязью «БелГИЭ», зарегистрированное Минским горисполкомом 30 августа 2021 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101110680, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице заместителя директора Силича Андрея Петровича, действующего на основании доверенности №288 от 23.11.2022, с одной стороны и _____, зарегистрированное _____ в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей _____, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА разработать проектно-сметную документацию и выполнить изыскательские работы по объекту **«Модернизация изолированного помещения с инв. №350/D-362832, расположенного по адресу: г.Гомель, ул.50 лет БССР, 2-1а»**, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять выполненные работы и оплатить их результат на условиях Договора.

1.2. Результатом выполненных работ по Договору является согласованная в соответствии с законодательством проектно-сметная документация в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде и декларация о соответствии существенным требованиям безопасности технического регламента (ТР 2009/013/ВУ). Качество и объем выполненных работ должны соответствовать условиям Договора, утвержденному ЗАКАЗЧИКОМ заданию на проектирование, нормативным правовым актам, в том числе ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения», ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание», иным техническим нормативным правовым актам.

1.3. Сроки выполнения работ определяются Календарным планом (Приложение №1).

Дата начала выполнения работ – _____.

Дата окончания выполнения работ – _____.

В установленных сроках выполнения работ учтен срок регистрации декларации о соответствии существенным требованиям безопасности технического регламента (ТР 2009/013/ВУ).

1.4. Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту может осуществляться ПОДРЯДЧИКОМ с привлечением субподрядных организаций.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору является неизменной, определяется протоколом согласования договорной (контрактной) цены (Приложение №2) и составляет – _____, в т.ч. НДС _____, и не может быть изменена, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.3 Договора.

2.2. Неизменная стоимость работ по Договору определена на основании сводной сметы на проектные и изыскательские работы (Приложение №3) и не включает в себя расходы, связанные с регистрацией и получением декларации о соответствии существенным требованиям безопасности технического регламента (ТР 2009/013/ВУ) на разработанную проектно-сметную документацию.

2.3. Стоимость работ по Договору может корректироваться в случаях изменения:

налогового законодательства, в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

по инициативе ЗАКАЗЧИКА в установленном порядке при изменении задания на разработку проектной документации, исходных данных для выполнения изыскательских работ на проектирование.

2.4. Оплата работ по договору производится по факту разработки, согласования проектно-сметной документации и получения декларации о соответствии существенным требованиям безопасности технического регламента (ТР 2009/013/ВУ) на основании акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ одновременно с оплатой расходов ПОДРЯДЧИКА

ПОДРЯДЧИК _____

ЗАКАЗЧИК _____

по регистрации декларации о соответствии существенным требованиям безопасности технического регламента путем безналичного перечисления на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА денежных средств в размере 100% стоимости работ, указанной в п. 2.1 договора, и 100% стоимости работ (услуг), указанной в договорах с исполнителями работ (услуг) в течение _____ банковских дней с момента предоставления Заказчику копий договоров с исполнителями работ (услуг) и подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по последнему этапу работ.

2.5. Источник финансирования: собственные средства ЗАКАЗЧИКА.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.1.1. осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

3.1.2. отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив ПОДРЯДЧИКУ часть установленной договорной цены за работы, выполненные до получения ПОДРЯДЧИКОМ уведомления об отказе ЗАКАЗЧИКА от исполнения Договора;

3.1.3. требовать возмещения причиненных ему убытков;

3.1.4. потребовать от ПОДРЯДЧИКА представления обоснования договорной (контрактной) цены работ, являющихся предметом Договора, в том числе выполняемых субподрядчиками;

3.1.5. передать инженеру (инженерной организации) полномочия по принятию от его имени решений при взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ, а также часть обязанностей, возлагаемых на него в соответствии с законодательством и Договором;

3.1.6. иные права, предусмотренные законодательством и Договором.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.2.1. до начала выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ передать ему исходные данные и документацию, предусмотренную Приложением № 4;

3.2.2. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые ПОДРЯДЧИКОМ материалы и документы, касающиеся предмета Договора, не позднее 5 рабочих дней;

3.2.3. производить оплату выполненных работ, их видов (этапов), а также оплату расходов, связанных с регистрацией декларации о соответствии существенным требованиям безопасности технического регламента (ТР 2009/013/ВУ) на условиях Договора;

3.2.4. рассматривать и принимать у ПОДРЯДЧИКА в порядке и сроки, установленные Договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий Договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе своевременно сообщить об этом ПОДРЯДЧИКУ;

3.2.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и Договором.

3.3. ПОДРЯДЧИК имеет право:

3.3.1. самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом Договора, в соответствии с исходными данными, утвержденным ЗАКАЗЧИКОМ заданием на проектирование, техническими нормативными правовыми актами и Договором;

3.3.2. отступать от требований, содержащихся в задании на проектирование, исходных данных, только с письменного согласия ЗАКАЗЧИКА с внесением соответствующих изменений в задание на проектирование;

3.3.3. получать плату за результаты работ в соответствии с настоящим Договором;

3.3.4. после письменного согласования с ЗАКАЗЧИКОМ привлекать для выполнения отдельных разделов (частей) проектной документации, видов (этапов) проектных и изыскательских работ в порядке, определенном законодательством, субподрядчиков на основании договоров субподряда;

3.3.5. не приступать к работам, являющимся предметом Договора, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом ЗАКАЗЧИКА в трехдневный срок в письменной форме, при наличии обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств в установленный Договором срок.

3.4. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.4.1. выполнять проектно-изыскательские работы по объекту, являющиеся предметом Договора, в соответствии с утвержденным ЗАКАЗЧИКОМ заданием на проектирование, исходными данными,

ПОДРЯДЧИК _____

ЗАКАЗЧИК _____

разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, Календарным планом и Договором;

3.4.2. информировать ЗАКАЗЧИКА в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям Договора;

3.4.3. устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) условий Договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на проектирование;

3.4.4. информировать ЗАКАЗЧИКА в устной и/или письменной форме по его запросу о разработке проектной документации;

3.4.5. согласовывать готовую проектно-сметную документацию с ЗАКАЗЧИКОМ и всеми заинтересованными органами и организациями;

3.4.6. информировать ЗАКАЗЧИКА в письменной форме о представленном ЗАКАЗЧИКОМ некачественно подготовленном комплекте исходных данных, необходимом для исполнения Договора, об обстоятельствах, препятствующих выполнению ПОДРЯДЧИКОМ принятых на себя обязательств по Договору, о невозможности получения ожидаемого результата работ;

3.4.7. приостановить работы, являющиеся предметом Договора, в случаях, указанных в подпункте 3.4.7 настоящего пункта, до получения от ЗАКАЗЧИКА соответствующих указаний;

3.4.8. обеспечить регистрацию декларации о соответствии существенным требованиям безопасности технического регламента (ТР 2009/013/ВУ);

3.4.9. передать ЗАКАЗЧИКУ проектно-сметную документацию, согласованную в установленном порядке в сроки и количестве экземпляров, предусмотренных Договором;

3.4.10. гарантировать ЗАКАЗЧИКУ отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной ПОДРЯДЧИКОМ проектно-сметной документации;

3.4.11. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТЫ

4.1. После завершения ПОДРЯДЧИКОМ работ по каждому этапу, предусмотренному в Календарном плане, ЗАКАЗЧИКУ передаются результаты работ с предоставлением накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ в 2 экземплярах.

4.2. ЗАКАЗЧИК после получения результатов работ, накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных работ обязан в течение 5 рабочих дней направить ПОДРЯДЧИКУ подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ и акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки результатов работ в письменной форме.

4.3. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения ПОДРЯДЧИКОМ. Все доработки выполняются за счет средств ПОДРЯДЧИКА, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и Договором.

4.4. ПОДРЯДЧИК вправе приступить к выполнению проектно-изыскательских работ после утверждения ЗАКАЗЧИКОМ задания на проектирование.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Представители сторон при подписании настоящего договора дают согласие на обработку и хранение, как без использования средств автоматизации, так и с их использованием, своих персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь. Персональные данные обрабатываются и хранятся исключительно для целей дальнейшего исполнения настоящего договора, в сроки установленные законодательством.

Обрабатываются и хранятся следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, номера контактных телефонов, адреса электронной почты, занимаемая должность.

5.2. Каждая из Сторон обязуется соблюдать конфиденциальный статус любой коммерческой, финансовой или технической документации или информации, которая может быть предоставлена ей другой Стороной в соответствии с настоящим Договором, и обязуется не раскрывать и не использовать такую информацию в целях, не связанных с исполнением ею своих обязательств по настоящему Договору. Каждая из Сторон обязуется обеспечить неразглашение и соблюдение конфиденциального ПОДРЯДЧИК _____ ЗАКАЗЧИК _____

характера всей такой документации и информации каждым из своих должностных лиц, работников и представителей, а также должностными лицами, работниками и представителями своих дочерних организаций.

Стороны обязаны исполнять обязанности, указанные в настоящем пункте, в течение всего срока действия Договора.

Ущерб, причиненный несоблюдением требований настоящего пункта, подлежит полному возмещению виновной стороной.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За нарушение принятых по Договору обязательств стороны несут ответственность в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №297, другими актами законодательства и настоящим Договором.

6.2. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку (пеню) ПОДРЯДЧИКУ за:

необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение, - в размере 0,2 процента стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости таких работ;

нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов) - в размере 0,2 процента не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 20% не перечисленной в срок суммы.

6.3. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку (пеню) ЗАКАЗЧИКУ за:

несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, - в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

нарушение сроков сдачи ЗАКАЗЧИКУ результатов работ, их видов (этапов), установленных Договором, - в размере 0,2 процента от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их стоимости;

односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством - в размере 10 процентов от стоимости работ по Договору.

6.4. Недостатки в изготовленной документации, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА и выявленные в процессе выполнения работ по объекту, в том числе строительства объекта подлежат устранению ПОДРЯДЧИКОМ за свой счет в согласованные сторонами и/или установленные соответствующими органами (организациями) сроки.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных ЗАКАЗЧИКОМ, ПОДРЯДЧИК уплачивает неустойку в размере 1 (одного) процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания установленного для устранения дефектов срока.

6.5. В случае, если недостатки в выполненных работах и/или изготовленной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИК обязан возместить их в размере, согласованном сторонами, но не более стоимости выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

6.6. Выплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

6.7. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6.8. Все разногласия и противоречия, которые могут возникнуть в связи с данным Договором, взаимно решаются между сторонами путем переговоров. Стороны устанавливают претензионный порядок рассмотрения спора. Срок рассмотрения претензии стороной составляет 10 рабочих дней с момента ее получения. В случае недостижения Сторонами согласия по урегулированию возникших споров и разногласий, Стороны передают их на разрешение Экономического суда города Минска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если его неисполнение явилось следствием обстоятельств ПОДРЯДЧИК _____ ЗАКАЗЧИК _____

непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, или другие стихийные бедствия, забастовки, военные действия, эпидемии или карантинные ограничения, аварии на транспорте и подобные чрезвычайные обстоятельства, при условии, что данные обстоятельства возникли после заключения настоящего Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств продлевается на время действия вышеуказанных обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, не позднее 5-ти дней с момента их наступления или прекращения.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы либо последствия, вызванные этими обстоятельствами, длятся более 1 (одного) месяца, то Стороны обязаны встретиться для согласования всех необходимых изменений, которые необходимо внести в Договор в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или действием их последствий. Если Стороны не смогут прийти к соглашению о внесении необходимых изменений в Договор, то они имеют право расторгнуть Договор.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до окончания исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА.

8.3. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме в случаях и порядке, предусмотренных п. 53 Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №297.

Предложение о расторжении Договора направляется заинтересованной стороной в письменной форме другой стороне, которая обязана рассмотреть его в пятнадцатидневный срок с момента получения указанного предложения.

8.4. ЗАКАЗЧИК вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, если:

- ПОДРЯДЧИК в течение 10 дней с даты начала выполнения работ не приступает к исполнению Договора;

- ПОДРЯДЧИК выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в Календарном плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному Договором сроку;

- во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена ПОДРЯДЧИКОМ надлежащим образом или в назначенный срок, не будут устранены указанные ЗАКАЗЧИКОМ недостатки.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Если иное не указано в Договоре, любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на подписание таких изменений и дополнений представителями Сторон. Все дополнения и изменения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №297 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством».

9.3. В случае изменения адресов, банковских реквизитов, указанных в Договоре, Сторона, чей адрес и/или банковские реквизиты изменились, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней.

9.4. Сторона, не уведомленная своевременно другой Стороной об изменениях в адресе и/или банковских реквизитах, не несет ответственности за собственное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, возникшее в связи с таким не уведомлением.

9.5. В том случае, если любое положение или положения Договора окажутся недействительными или неприменимыми, остальные положения Договора сохраняют силу.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение 1. Задание на проектирование.

ПОДРЯДЧИК _____

ЗАКАЗЧИК _____

Приложение 2. Календарный план.

Приложение 3. Протокол согласования договорной (контрактной) цены.

Приложение 4. Сводная смета стоимости проектных работ.

Приложение 5. Перечень исходных данных.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское унитарное предприятие по надзору за электросвязью «БелГИЭ»

220030, г. Минск, ул. Кирова, 33-2н, а/я 212

факс +375 17 321 20 66,

тел. +375 17 208 99 99

Банковские реквизиты:

р/с ВУ33АКВВ30121010500195500000

в ОАО «АСБ Беларусбанк»,

БИК АКВВВУ2Х

220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18

УНП 101110680, ОКПО 37412832

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель директора

_____/_____/

_____/А.П.Силич/

«____» _____ 2022г.

«____» _____ 2022г.

ПОДРЯДЧИК_____

ЗАКАЗЧИК_____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ»

тел: +375 (29) 233-98-70, факс: 8-0232-34-52-88, e-mail: spogroup@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по выполненной работе

**«Общее обследование строительных конструкций
изолированного помещения по адресу:
г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2-1а»**

Договор № 2213

ПОДРЯДЧИК

ООО «Строительство Проектирование
Обследование»

Директор

Н. А. Слесаренко

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Республиканское унитарное предприятие
по надзору за электросвязью «БелГИЭ»

Директор

А. П. Силич

М.П.

« 18 » апреля 2022 г.

« » _____ 2022 г.

Гомель 2022 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Подпись	Инициалы и фамилия	Номер раздела подраздела отчета
Директор (Свидетельство об аттестации ОБ № 182141)		Н. А. Слесаренко	Нормоконтроль
Главный инженер (Свидетельство об аттестации ОБ № 182147)		В. В. Талецкий	Разделы 1 – 5, Приложение А
Инженер		В. С. Елисеев	Приложение Б

ДОГОВОР № 2213

СОДЕРЖАНИЕ

	СТР.
ВВЕДЕНИЕ.....	4
1 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2 ОБСЛЕДОВАНИЕ СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ.....	9
2.1 Колонны и связи.....	9
2.2 Стены и перегородки.....	9
2.3 Перекрытие.....	10
2.4 Полы.....	10
2.5 Лестницы.....	10
2.6 Окна и двери.....	10
2.7 Внутренние системы инженерного оборудования.....	11
3 ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ	12
4 ОЦЕНКА УСРЕДНЕННОГО ПОКАЗАТЕЛЯ КАТЕГОРИИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ.....	13
5 ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	14
5.1 Выводы.....	14
5.2 Рекомендации.....	15
ЛИТЕРАТУРА.....	16
Приложение А. Фотографические материалы обследования.....	17
Приложение Б. Графические материалы обследования.....	26

ВВЕДЕНИЕ

Общее обследование строительных конструкций изолированного помещения по адресу: г. Гомель, ул. 50 лет БССР, 2-1а, выполнялось согласно техническому заданию к договору № 2213, заключенному между ООО «Строительство Проектирование Обследование» и Республиканским унитарным предприятием по надзору за электросвязью «БелГИЭ», а также в соответствии с требованиями ТНПА.

Перечень выполняемых работ:

1. Сбор исходных данных;
2. Обмерные работы:
 - выполнение обмерных чертежей (план второго этажа, разрез, фасады, схема расположения элементов перекрытия над первым этажом, план кровли);
3. Натурное обследование колонн, стен, полов, перекрытия, покрытия и кровли;
4. Схематизация и классификация дефектов (при наличии);
5. Разработка указаний (рекомендаций) по ремонту конструкций по их дальнейшей безопасной эксплуатации;

Выполнение работ по обследованию строительных конструкций обусловлено необходимостью определения их технического состояния для разработки проектной документации по реконструкции здания.

Заключение включает в себя следующие разделы:

- общая характеристика;
- результаты обследования строительных конструкций;
- выводы и рекомендации.

Обследование проводилось сотрудниками ООО «Строительство Проектирование Обследование» в апреле 2022 г.

1 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Обследуемое изолированное помещение расположено на втором этаже четырёхэтажного здания прямоугольного в плане с размерами в условных осях «А – В», «1 – 11» 12,0×60,0 м. Высота помещений от уровня чистого пола до низа ригелей перекрытия 3,82 м. Сетка колонн на всех этажах 6,0×6,0 м.

Здание выполнено в полном каркасе из сборных железобетонных конструкций. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой: колонн, связей, ригелей, плит, которые воспринимают все нагрузки, действующие на здание. Наружные стены самонесущие и выполняют лишь ограждающую функцию.

Общая площадь помещения 730,1 м².

Строительный объем 3980 м³.

Год постройки здания – 1973.

Общий вид здания представлен на фото А.1 – А.4. План здания представлен рисунке Б.1, разрез на рисунке Б.2.

Колонны и связи

Колонны каркаса К1 сборные железобетонные одноконсольные прямоугольного поперечного сечения размером 400×600 мм, расположены по оси «А» и «В» с шагом 6,0 м.

Колонны каркаса К2 сборные железобетонные двухконсольные прямоугольного поперечного сечения размером 400×600 мм, расположены по оси «Б» с шагом 6,0 м.

Колонны КФ фахверковые сечением 280×210 мм выполнены из двух стальных прокатных швеллеров № 20. Колонны расположены по осям «А» и «В», «1» и «11».

Вертикальные связи по колоннам ВС portalного типа, выполненные из стальных прокатных уголков размером 90×6 мм. Связи расположены в осях «А – В», «5 – 7».

Поверхности железобетонных колонн оштукатурены и окрашены. Все металлоконструкции покрыты грунтом в один слой и окрашены за два раза лакокрасочными составами на алкидной основе.

Стены и перегородки

Наружные стены выполнены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 250 мм. Панели имеют размеры 1,2×6,0, 1,8×6,0 и 1,8×0,6 м. Крепление панелей к колоннам выполнено при помощи сварки к закладным деталям железобетонных колонн и к стальным фахверковым колоннам.

Внутренние стены лестничных клеток в осях «Б – В», «1 – 2» и «Б – В», «10 – 11», выполнены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм (без учета отделочного покрытия).

Перегородки в осях «1 – 2» и «10 – 11» в осях «Б – В» выполнены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм (без учета отделочного покрытия). Перегородки в остальных осях выполнены из керамического камня на цементно-песчаном растворе 120 мм (без учета отделочного покрытия).

Наружная поверхность стен оштукатурена и окрашена краской. Внутренняя поверхность стен и перегородок оштукатурена и окрашена, в некоторых помещениях стены частично (не на всю высоту) облицованы керамической плиткой.

Фасады здания с выявленными дефектами представлены на рисунках Б.3 и Б.4.

Ригели

Ригели перекрытия сборные железобетонные таврового поперечного сечения с полкой в средней зоне для опирания плит перекрытия. Ригели расположены в поперечном направлении и опираются на консоли колонн. Высота ригелей 800 мм, высота полки 400 мм, ширина 630 мм, высота ребра 400 мм, ширина 300 мм. Конструктивная длина ригелей 5,08 м. Все поверхности ригелей оштукатурены и окрашены.

Схема расположения ригелей представлена на рисунке Б.5.

Плиты перекрытия

Перекрытие выполнено из сборных железобетонных ребристых плит, а также из плоских многопустотных железобетонных плит различных типоразмеров толщиной 220 мм и монолитных железобетонных участков.

Плиты П1 размером 1,5×5,55 м с высотой продольного несущего ребра 400 мм, расположены в продольном направлении здания и опираются на ригели перекрытия.

Плиты П2 размером 1,5×5,05 м с высотой продольного несущего ребра 400 мм, расположены в продольном направлении здания и опираются на ригели перекрытия.

Плиты П3 размером 0,75×5,55 м с высотой продольного несущего ребра 400 мм, расположены в продольном направлении здания и опираются на стальные опорные столики, приваренные к закладным деталям колон.

П4 размером 0,75×5,05 м с высотой продольного несущего ребра 400 мм, расположены в продольном направлении здания и опираются на стальные опорные столики, приваренные к закладным деталям колон.

В осях «Б – В» между перегородкой по оси «2» и стеной лестничной клетки выполнено перекрытие из стального рифлёного листа по стальному каркасу.

Все поверхности плит оштукатурены и окрашены.

В кабинетах помещения в осях «2 – 3» и «10 – 11» в осях «А – Б» выполнены подвесные потолки типа «Армстронг» по стальному каркасу. В осях «2 – 3», «А – Б» выполнен подвесной потолок из листов гипсокартона по стальному каркасу.

Покрытие и кровля

Покрытие в здании плоское совмещенное, кровля отсутствует (ведутся ремонтные работы). Отвод атмосферных осадков с кровли здания внутренний организованный.

К конструкциям покрытия (ригели, плиты) на момент проведения обследования доступ отсутствовал (на 4-м этаже здания и кровле выполнялись ремонтные работы).

План кровли представлен на рисунке Б.7.

Окна и двери

В оконных проемах наружных стен в осях «1 – 2» и «10 – 11» по оси «В» установлены стеклоблоки, в стенах по остальным осям установлено ленточное остекление из деревянных блоков с заполнением двойными рамами с одинарным остеклением.

Дверные проемы в осях «1 – 2» по оси «Б» и «А – Б» по оси «3» заполнены стальными блоками с двойными дверями.

Дверные проемы в осях «1 – 3», «А – В» заполнены ПВХ блоками с одинарными дверями.

Дверные проемы в осях «Б – В» по оси «2», в осях «А – Б» по оси «10», в осях «10 – 11» по оси «Б», заполнены деревянными блоками с двойными дверями. Остальные дверные проемы заполнены деревянными блоками с одинарными дверями.

Полы

Полы в помещении выполнены из цементно-песчаной стяжки по плитам перекрытия. Покрытие пола выполнено, в зависимости от типа помещения, из керамической плитки, полимерных плиток, линолеума.

Лестницы

Для перемещения между этажами в здании в осях «Б – В», «1 – 2» и «Б – В», «10 – 11», предусмотрены маршевые лестницы, выполненные из сборных железобетонных лестничных маршей и площадок. По ступеням выполнено покрытие из мозаичного бетона, по площадкам – покрытие из керамической плитки.

Внутренние инженерные системы

Внутренние инженерные системы здания выполнены:

- водопровод из металлопластиковых труб диаметром 25 мм;
- канализация из пластиковых труб диаметром 50 и 100 мм;
- ливневая канализация из пластиковых труб диаметром 100 мм;
- отопление из стальных водогазопроводных труб диаметрами 25, 32, 42 мм и чугунных радиаторов;
- вентиляция принудительная, выполнена из стальных оцинкованных труб квадратного и круглого поперечного сечения различных типоразмеров;
- электроснабжение – скрытая проводка, алюминиевые и медные кабели. В осях «3 – 4», «Б – В» и «5 – 6», «А – Б» выполнены кабельные шахты с транзитной прокладкой кабелей между 1-м и 3-им этажом здания.

2 ОБСЛЕДОВАНИЕ СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

2.1 Колонны и связи

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1) Техническое состояние колонн работоспособное (удовлетворительное). Дефектов, снижающих несущую способность, не обнаружено. Выявлены следующие дефекты:

- единичные следы увлажнения (фото А.5);
- единичные малозначительные сколы бетона;
- отслаивание отделочного покрытия (фото А.6).

2) Техническое состояние фахверковых колонн работоспособное (удовлетворительное). Выявлено разрушение защитного лакокрасочного покрытия и поражение коррозией (фото А.7).

3) Техническое состояние связей работоспособное (удовлетворительное). Дефектов, снижающих несущую способность, не обнаружено.

2.2 Стены и перегородки

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1) Техническое состояние наружных стен работоспособное (удовлетворительное). Выявлены следующие дефекты:

- многочисленные следы увлажнения;
- многочисленные места отслоения отделочного покрытия снаружи и внутри здания (фото А.6, А.8 – А.9);
- многочисленные повреждения заделки швов между стеновых панелей.

2) Техническое состояние внутренних стен работоспособное (удовлетворительное). Дефектов не выявлено.

3) Техническое состояние перегородок работоспособное (удовлетворительное). Выявлены следующие дефекты:

- многочисленные следы увлажнения;
- единичная сквозная трещина в осях «А – Б», «10 – 11» (фото А.10);
- единичные места отслоения отделочного покрытия;

2.3 Перекрытие

В результате проведенного обследования установлено следующее:

- 1) Техническое состояние ригелей перекрытия работоспособное (удовлетворительное). Выявлены единичные следы увлажнения;
- 2) Техническое состояние плит перекрытия работоспособное (удовлетворительное). Выявлены единичные следы увлажнения.

2.4 Полы

Техническое состояние полов ограничено работоспособное (не вполне удовлетворительное). Выявлены следующие дефекты:

- массовые места износа и отрыв покрытия от основания;
- многочисленные трещины в стяжке.

Выявленные дефекты представлены на фото А.11 – А.14

2.5 Лестницы

Техническое состояние лестниц работоспособное (удовлетворительное). Выявлены единичные сколы бетона ступеней.

2.6 Окна и двери

В результате проведенного обследования установлено следующее:

- 1) Техническое состояние оконных блоков ограничено работоспособное (не вполне удовлетворительное). Выявлены следующие дефекты:
 - разрушение защитного лакокрасочного покрытия снаружи помещения;
 - рассыхание и коробление оконных коробок и рам снаружи помещения;
 - единичные места отсутствия стекол;
 - единичные места растрескивания стекол и стеклоблоков (фото А.15 – А.16).
- 2) Техническое состояние дверей работоспособное (удовлетворительное). Дефектов не обнаружено.

2.7 Внутренние системы инженерного оборудования

В результате проведенного обследования установлено следующее:

Системы холодного водоснабжения, канализации и ливневой канализации выполнены новые. Системы отопления и вентиляции не имеют видимых дефектов.

Выявленные дефекты системы электрооборудования:

Установленное в электрощитах оборудование (клеммы, провода, автоматы) новые. Моральный и физический износ имеет видимая проводка, выполненная из двухжильного алюминиевого и медного провода, который устарел и не соответствует современным требованиям по безопасности.

3 ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ

Характеристика дефектов конструкций:

- класс факторов – п.12.4.1 [4];
- степень ответственности конструкции – п.12.4.4 [4];
- степень распространения дефектов – п.12.4.5 [4];
- разряд дефектов – п.12.4.3 [4].

Таблица 3.1 – Дефектная ведомость конструкций

Наименование конструкций	Наименование выявленных дефектов	Место расположения	№ фото дефекта. Приложение А	Степень распространения	Разряды дефектов	Степень ответственности элемента	Класс факторов	КТС
Железобетонные колонны	- следы увлажнения; - сколы; - отслаивание отделочного покрытия.	- по оси «Б», «1» и «11» - в осях «3 – 10»; - по оси «Б», «1» и «11»	5, 6	единичные	малозначительные	1	FG	<i>II</i>
Фахверковые колонны	- разрушение защитного лакокрасочного покрытия, поражение коррозией	- по оси «1» и «11»	7	массовые	малозначительные	1	FG	<i>II</i>
Стеновые панели	- следы увлажнения; - отслоение отделочного покрытия; - повреждение заделки швов	См. рис. Б.3 и Б4	6, 8, 9	многочисленные многочисленные единичные	малозначительные	1	FG	<i>II</i>
Перегородки	- следы увлажнения; - сквозная трещина - отслоения отделочного покрытия	- в ося - в осях «А – Б», «10 – 11»	10	многочисленные единичные единичные	малозначительные	2	FG	<i>II</i>
Перекрытие	- следы увлажнения	- над первым этажом	-	единичные	малозначительные	1	FG	<i>II</i>
Полы	- износ покрытий; - трещины	- по всей площади помещения	11-14	массовые многочисленные	значительные	2	FG	<i>III</i>
Лестницы	- сколы	-	-	единичные	малозначительные	1	FG	<i>II</i>
Окна	- разрушение защитного лакокрасочного покрытия; - рассыхание и коробление оконных коробок и рам; - отсутствия стекол; - растрескивания стекол.	снаружи помещения	15,16	массовые массовые единичные единичные	значительные	2	FG	<i>III</i>

4 ОЦЕНКА КАТЕГОРИИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Показатели:

УП КТС – усредненный показатель категории технического состояния п.12.4.12 [4];

СФИ – степень физического износа п.13.5[4];

УВК – Удельный вес конструкций

Таблица 4.1 – Оценка усредненного показателя категории технического состояния

№ п.п	Наименование конструкции	Кол-во констр. всего %/шт	Объем / доля (Vп/Дп) элементов (количество, площадь, длина) от их общего объема V ₀ , отно- сящихся к данной КТС					Усредненный показатель (УП) КТС данного вида
			I	II	III	IV	V	
1	Колонны	100%		100 / 1				2
2	Фахверковые колонны	100%		100 / 1				2
3	Связи	100%		100 / 1				2
4	Стеновые панели	100%		100 / 1				2
5	Внутренние стены	100%		100 / 1				2
6	Перегородки	100%		100 / 1				2
7	Ригели перекрытия	100%		100 / 1				2
8	Плиты перекрытия	100%		100 / 1				2
9	Полы	100%			100 / 1			3
10	Лестницы	100%		100 / 1				2
1	Окна	100%			100 / 1			3
12	Двери	100%		100 / 1				2

5 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

5.1 Выводы

В результате проведенного обследования строительных конструкций установлено следующее:

1. Категория технического состояния колонн и связей – II. Состояние работоспособное (удовлетворительное) – имеющиеся дефекты не приводят к нарушению работоспособности конструкции в данных конкретных условиях эксплуатации. Дефекты устраняются в процессе технического обслуживания и технического ремонта.

2. Категория технического состояния стен и перегородок – II. Состояние работоспособное (удовлетворительное) – имеющиеся дефекты не приводят к нарушению работоспособности конструкции в данных конкретных условиях эксплуатации. Дефекты устраняются в процессе технического обслуживания и технического ремонта.

3. Категория технического состояния ригелей и плит перекрытия – II. Состояние работоспособное (удовлетворительное) – имеющиеся дефекты не приводят к нарушению работоспособности конструкции в данных конкретных условиях эксплуатации. Дефекты устраняются в процессе технического обслуживания и технического ремонта.

4. Категория технического состояния полов – III. Состояние ограниченно работоспособное (не вполне удовлетворительное) – имеющиеся дефекты оказывают некоторое влияние на несущую способность конструкций, но опасность внезапного обрушения отсутствует. Требуется ремонт либо замена.

5. Категория технического состояния лестниц – II. Состояние работоспособное (удовлетворительное) – имеющиеся дефекты не приводят к нарушению работоспособности конструкции в данных конкретных условиях эксплуатации. Дефекты устраняются в процессе технического обслуживания и технического ремонта.

6. Категория технического состояния оконных блоков – III. Состояние ограниченно работоспособное (не вполне удовлетворительное) – имеющиеся дефекты

оказывают некоторое влияние на несущую способность конструкций, но опасность внезапного обрушения отсутствует. Требуется замена.

7. Категория технического состояния дверных блоков – II. Состояние работоспособное (удовлетворительное) – имеющиеся дефекты не приводят к нарушению работоспособности конструкции в данных конкретных условиях эксплуатации. Дефекты устраняются в процессе технического обслуживания и технического ремонта.

5.2 Рекомендации

При разработке проектной документации учесть следующее:

1. Выполнить текущий ремонт отделки колонн, стен, перегородок.
2. Выполнить замену ленточного остекления на новые современные.
3. Выполнить ремонт цементно-песчаной стяжки пола на всем этаже и заменить покрытия полов из линолеума.
4. Произвести ревизию с последующим капитальным ремонтом системы электроснабжения.

ЛИТЕРАТУРА

1. ТКП 45-1.04-37-2008. Обследование строительных конструкций зданий и сооружений. Порядок проведения. Мн.: Минстройархитектуры, 2009.
2. ТКП 45-1.04-126-2009. Обследование зданий и сооружений. Правила безопасности труда. Минск: Минстройархитектуры, 2009.
3. ТКП 45-1.04-119-2008. Здания и сооружения. Оценка степени физического износа. Минск: Минстройархитектуры, 2009.
4. СН 1.04.01-2020. Техническое состояние зданий и сооружений. Минстройархитектуры, 2021.
5. СН 2.04.02-2020 Здания и сооружения. Энергетическая эффективность. Минстройархитектуры, 2020.
6. ТКП 45-1.04-126-2009. Обследование зданий и сооружений. Правила безопасности труда. Минск: Минстройархитектуры, 2009.
7. ГОСТ 26433.2-94. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
8. СН 2.01.01-2020 «Основы проектирования строительных конструкций». Минстройархитектуры, 2020.
9. СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций зданий и сооружений». Минстройархитектуры, 2020.
10. СП 5.03.01 – 2020. Бетонные и железобетонные конструкции. Минстройархитектуры, 2021.
11. СП 2.04.01-2020 «Строительная теплотехника». Минстройархитектуры, 2021.
12. ГОСТ 26433.2-94. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений

ПРИЛОЖЕНИЕ А.
Фотографические материалы обследования



Фото А.1 – Общий вид здания в осях «В – А», «1 – 11»



Фото А.2 – Общий вид здания в осях «11 – 1», «В – А»



Фото А.3 – Общий вид здания в осях «1 – 11», «А – В»



Фото А.4 – Общий вид помещения в осях «А – В», «3 – 10» внутри здания



Фото А.5 – Следы увлажнения, отслоение отделочного покрытия колонны в осях «Б», «1»



Фото А.6 – Следы увлажнения, отслоение отделочного покрытия колонны и стены в осях «Б», «11»



Фото А.7 – Разрушение лакокрасочного покрытия фахверковой колонны в осях «Б», «1», коррозия



Фото А.8 – Отслоение отделочного покрытия стеновой панели снаружи помещения по оси «А»



Фото А.9 – Отслоение отделочного покрытия стеновой панели внутри помещения по оси «1»



Фото А.10 – Сквозная трещина в перегородке в осях «А – Б», «10 – 11», отслоение отделочного покрытия



Фото А.11 – Разрушение покрытия пола из плиток линолеума



Фото А.12 – Разрушение покрытия пола из плиток линолеума, трещины



Фото А.13 – Разрушение покрытия пола из линолеума



Фото А.14 – Трещины в полах с покрытием керамической плиткой



Фото А.15 – Трещины в ленточном остеклении по оси «В»



Фото А.16 – Трещины в остеклении стеклоблоков по оси «В»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б.
Графические материалы обследования

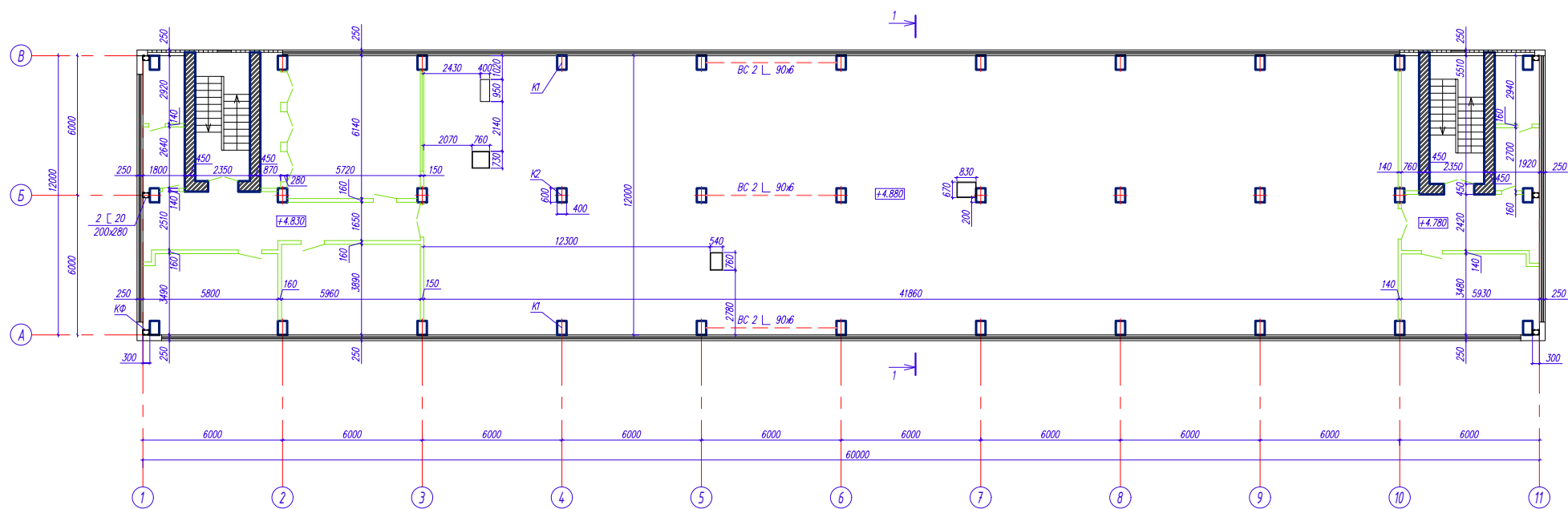
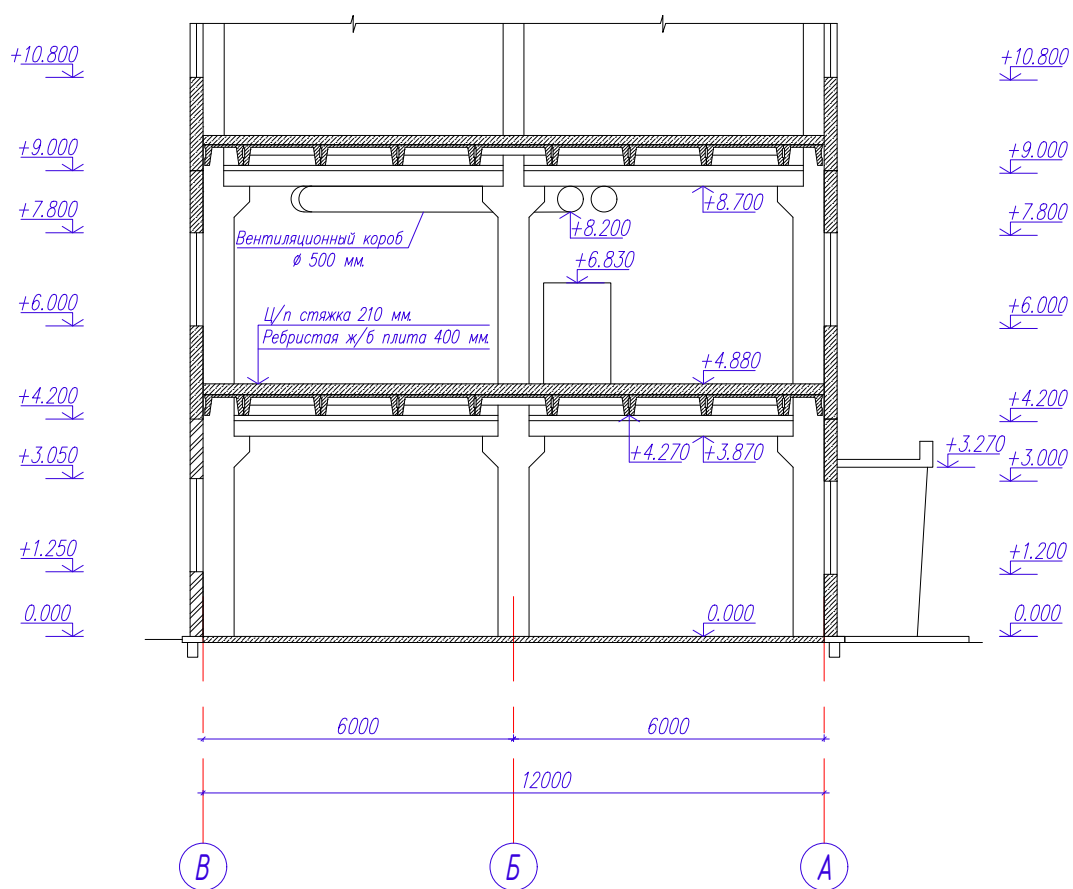


Рисунок Б.1 - План второго этажа

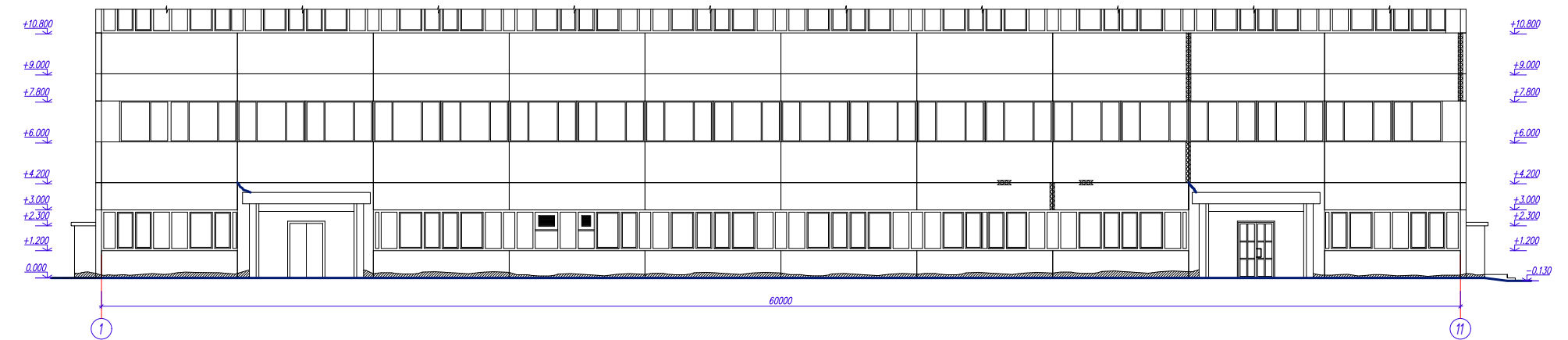
1-1



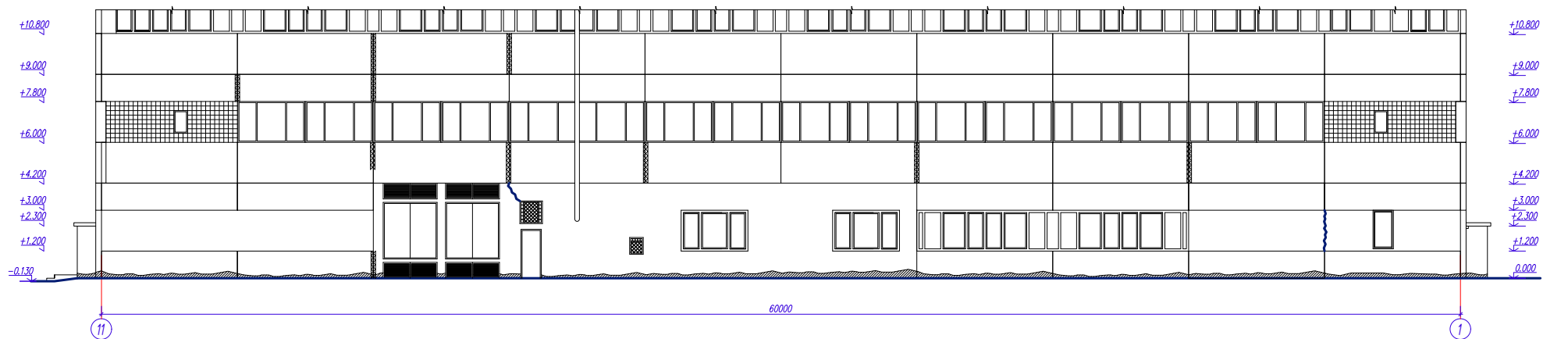
Примечание:
Перегородки на первом и третьем этажах условно не показаны

Рисунок Б.2 - Разрез 1-1

Фасад 1-11



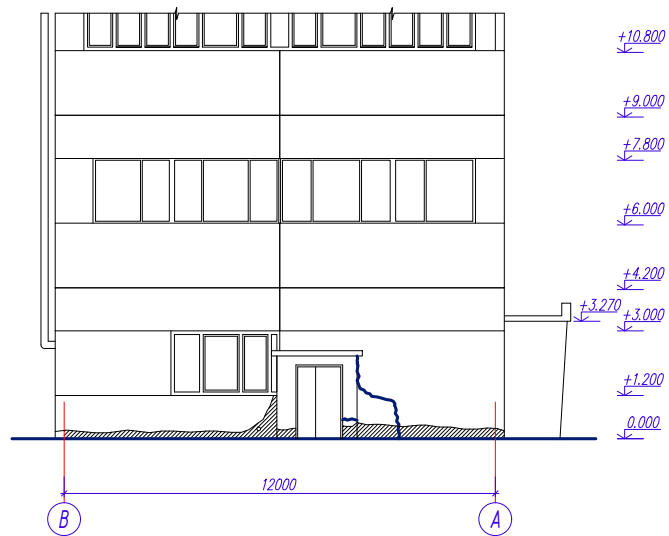
Фасад 11-1



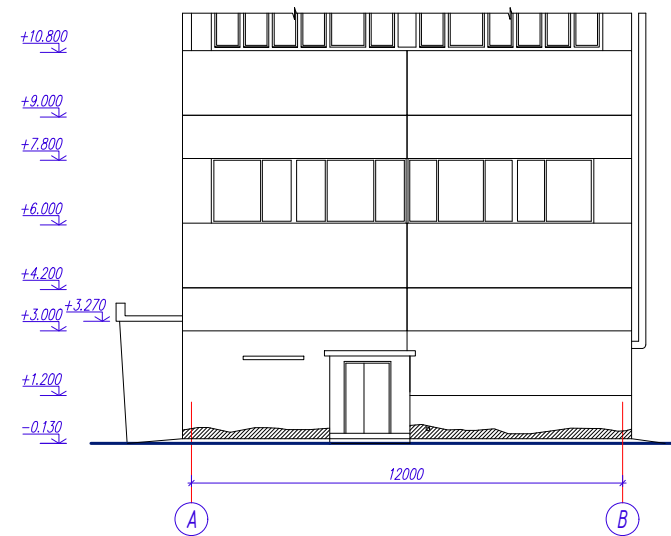
-  - Увлажнение
-  - Разрушение швов
-  - Трещины

Рисунок Б.3 - Фасады здания по оси "А" и "В"

Фасад В-А



Фасад А-В



-  - Увлажнение
-  - Разрушение швов
-  - Трещины

Рисунок Б.4 - Фасады здания по оси "1" и "11"

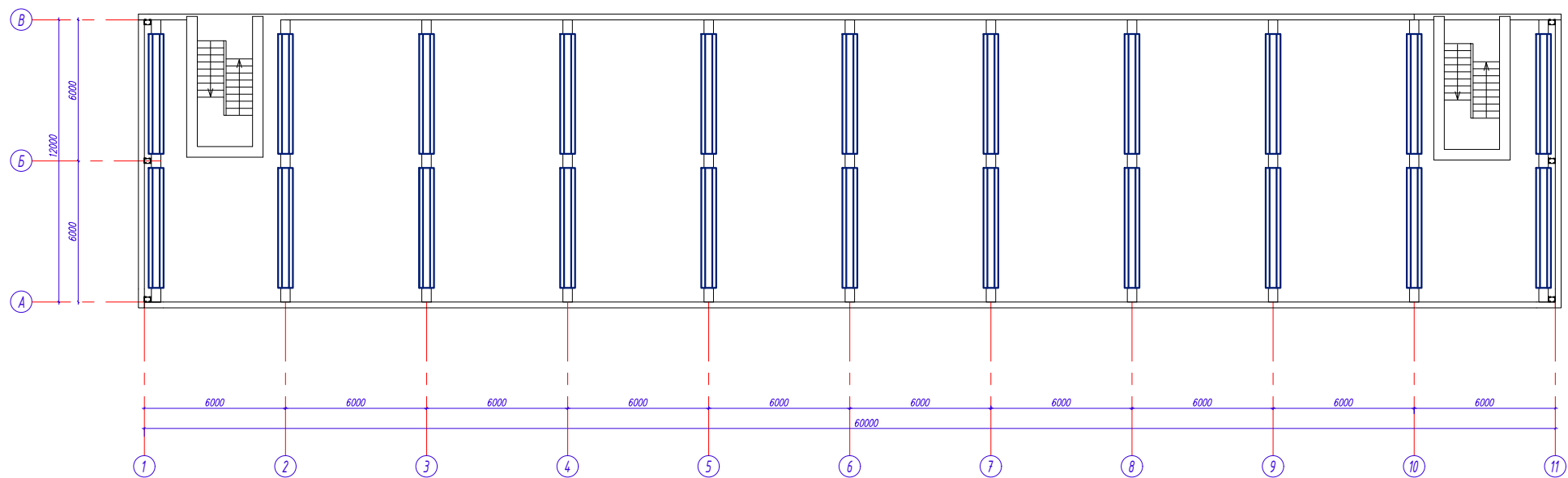
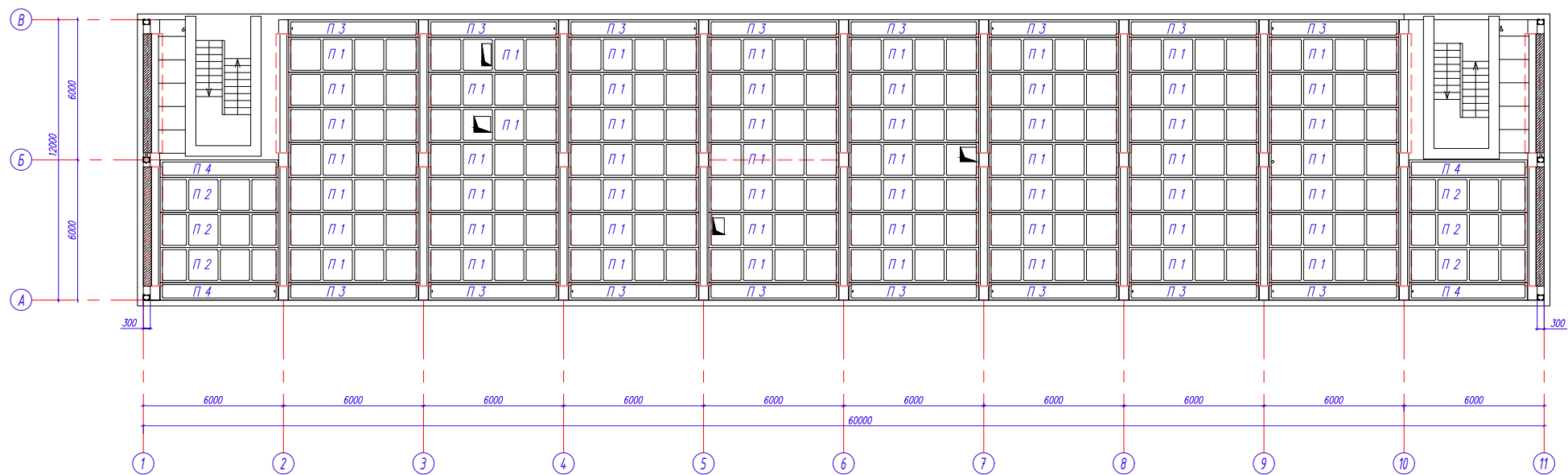


Рисунок Б.5 - Схема расположения ригелей перекрытия над первым этажом



П 1 - Плита ребристая 1500х5550 мм.
 П 2 - Плита ребристая 1500х5050 мм.
 П 3 - Плита ребристая 750х5550 мм.
 П 4 - Плита ребристая 750х5050 мм.

Рисунок Б.6 - Схема расположения плит перекрытия над первым этажом

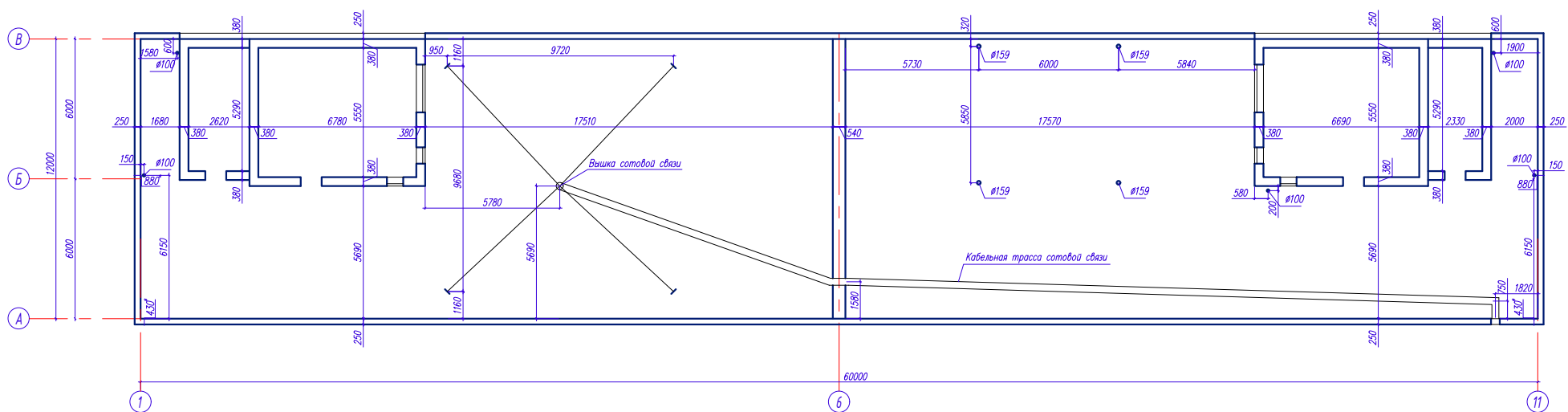


Рисунок Б.7 - План кровли